

Investitionsprofil 2023

Core & Core Plus Immobilien

Standorte	Berlin, Brandenburg, Sachsen, Sachsen Anhalt Mecklenburg Vorpommern zentrumnahe Lagen und Ballungsgebiete bevorzugt
Nutzungsarten	Wohnen Light Industrial Verwaltungsimmobilien der öffentlichen Hand Betreiberimmobilien
Objektspezifika	Miet- oder Pachtverträge mit möglichst langen Laufzeiten Renditeerwartung ab 6 % Wohnanlagen mit mehr als 25 WE

Value-Add Immobilien

Standorte	Berlin, Brandenburg, Sachsen vorzugsweise Städte ab 50.000 Einwohnern
Nutzungsarten	Wohnen Gewerbe Industrie
Objektspezifika	Vermietungsstand mindestens 50 % geringer Reparaturstau Wohnanlagen mit mehr als 50 WE

Entwicklungsprojekte

Standorte	Brandenburg, Sachsen, Sachsen Anhalt, Mecklenburg Vorp.
Nutzungsarten	Gewerbe Grundstücke zum Neubau von Sozialimmobilien, vorzugsweise bereits mit Betreiber / Interessenten Erneuerbare Energien Wohnen
Objektspezifika	Grundstücke mit und ohne Baurecht ab 10.000 m ² Größe Wohnentwicklung mit mehr als 50 WE

Transaktionsdetails

Kaufpreisvolumen	ab EUR 1 Mio. bis EUR 50 Mio.	
Ankaufsstrukturen	Asset Deals bevorzugt, Share Deals möglich	
Hinweis für Immobilienmakler/-vermittler	Die Übersendung eines Angebotes stellt keine Erteilung eines Maklervertrages dar. Ein Vertrag kommt ausschließlich erst nach Abschluss einer gesonderten Vereinbarung zustande.	
Kontakt	Dominik Biallas Immobilienankauf T +49 355 2887 2528 M +49 152 5584 7990	Tim Kahlen Geschäftsführer T +49 355 2887 2525

Angebote senden Sie bitte an: ankauf@landwerte-immo.de