

Investitionsprofil 2022

Core & Core Plus Immobilien

Standorte	Berlin, Brandenburg, Sachsen, Sachsen Anhalt Mecklenburg Vorpommern zentrumnahe Lagen bevorzugt
Nutzungarten	Wohnen Light Industrial & Büro Verwaltungsimmobilien der öffentlichen Hand Betreiberimmobilien
Objektspezifika	Miet- oder Pachtverträge mit möglichst langen Laufzeiten Renditeerwartung ab 5,5% Wohnanlagen mit mehr als 30 WE

Value-Add Immobilien

Standorte	Berlin, Brandenburg, Sachsen vorzugsweise Städte ab 50.000 Einwohnern
Nutzungsarten	Wohnen Gewerbe Industrie
Objektspezifika	Vermietungsstand mindestens 50 % geringer Reparaturstau Wohnanlagen mit mehr als 50 WE

Entwicklungsprojekte

Standorte	Brandenburg, Sachsen, Sachsen Anhalt, Mecklenburg Vorp.
Nutzungsarten	Gewerbe Grundstücke zum Neubau von Sozialimmobilien, vorzugsweise bereits mit Betreiber / Interessenten Erneuerbare Energien Wohnen
Objektspezifika	Grundstücke mit und ohne Baurecht ab 10.000 m ² Größe Wohnentwicklung mit mehr als 50 WE

Transaktionsdetails

Kaufpreisvolumen	ab EUR 1 Mio. bis EUR 50 Mio.
Ankaufsstrukturen	Asset Deals bevorzugt, Share Deals möglich
Hinweis für Immobilienmakler/-vermittler	Die Übersendung eines Angebotes stellt keine Erteilung eines Maklervertrages dar. Ein Vertrag kommt ausschließlich erst nach Abschluss einer gesonderten Vereinbarung zustande.

Kontakt	Christiane Holtkamp Immobilienankauf T +49 355 2887 2522 M +49 152 5584 7990	Tim Kahlen Geschäftsführer T +49 355 2887 2525
---------	---	--

Angebote senden Sie bitte an: ankauf@landwerte-immo.de