

Investitionsprofil 2021

Core & Core Plus Immobilien

Standorte	deutschlandweit zentrumsnahe Lage bevorzugt
Nutzungsarten	Wohnen Gewerbe Betreiberimmobilien
Objektspezifika	Miet- oder Pachtverträge mit möglichst langen Laufzeiten Renditeerwartung ab 5 %

Value-Add Immobilien

Standorte	Berlin, Brandenburg, Sachsen vorzugweise Städte ab 50.000 Einwohnern
Nutzungsarten	Wohnen Gewerbe Industrie
Objektspezifika	Vermietungsstand mindestens 50 % geringer Reparaturstau

Entwicklungsprojekte

Standorte	Berlin, Brandenburg, Sachsen
Nutzungsarten	Wohnen Gewerbe Grundstücke mit und ohne Baurecht ab 10.000 m ² Größe Grundstücke zum Neubau von Pflegeeinrichtungen

Transaktionsdetails

Kaufpreisvolumen	ab EUR 1 Mio. bis EUR 30 Mio.
Ankaufsstrukturen	Asset Deals bevorzugt, Share Deals möglich
Hinweis für Immobilienmakler/-vermittler	Die Übersendung eines Angebotes stellt keine Erteilung eines Maklervertrages dar. Ein Vertrag kommt ausschließlich erst nach Abschluss einer gesonderten Vereinbarung zustande.

Kontakt	Christiane Holtkamp Vermarktung & Entwicklung T +49 355 2887 2522 M +49 152 5584 7990	Tim Kahlen Vermarktung & Entwicklung T +49 355 2887 2525 M +49 152 5583 0678
---------	--	---

Angebote senden Sie bitte an ankauf@leag.de