Mehrwert für Sie und Ihre Region.

Flächeneigentümer

- Gestattungsvertrag mit überdurchschnittlichen Pachteinnahmen und Entschädigungsleistungen für Flächennutzung

Landwirte und Bewirtschafter

- Entschädigungsvertrag mit fairen Konditionen
- Bewirtschaftung als weiteres wirtschaftliches Standbein

Kommunen

- professionelle Einbindung aller betroffenen Interessengruppen über das gesamte Projekt
- Gewerbesteuer wird zu 90 Prozent nach dem Verhältnis der installierten Leistung auf die Standortgemeinden verteilt
- weitere Möglichkeiten der finanziellen Beteiligung für die Kommunen
- Einbettung der Erneuerbaren in regionale Energiepartnerschaften
- überdurchschnittlicher Innovationsgrad der Projekte im Hinblick auf Speicherlösungen

LEAG
Lausitz Energie Bergbau AG
Lausitz Energie Kraftwerke AG
Leagplatz 1
03050 Cottbus

Ihr Weg zu mehr Infos und unserem Kontaktformular:
→ **www.leag.de/ee-flaechen**

LEAG

Fotos: AdobeStock_adnanad (Titel), AdobeStock_nbiker (innen), AdobeStock_scharfsinn86 (Rückseite)

Verpachtung

Windenergie auf Ihren Flächen

Gestalten Sie die Zukunft Ihrer Heimat mit und profitieren Sie mit besonderen Konditionen und zusätzlichen Vorteilen.

Schnell und unkompliziert Kontakt aufnehmen:
ee-flaechen@leag.de

Ihr Weg zu mehr Infos und unserem Kontaktformular:
→ **www.leag.de/ee-flaechen**

LEAG

Erneuerbare Energie: Ein besonderes Projekt für uns ...

Wir haben uns das Ziel gesetzt, gemeinsam mit unseren Partnern Wind und Photovoltaik in einem deutschlandweit einzigartigen Projekt auszubauen – der **GigawattFactory**. Bis 2030 wollen wir 7 Gigawatt realisieren und uns bis 2040 noch einmal deutlich steigern. Dazu nutzen wir ehemalige Bergbauareale und realisieren darüber hinaus Projekte auf weiteren Flächen.

360º Perspektive: Grüne Energie, sichere Versorgung und regionale Wertschöpfung

- → In Kombination mit Speichern und anderen innovativen Technologien machen wir bei LEAG Strom aus erneuerbaren Quellen grundlastfähig, das heißt **rund um die Uhr verfügbar.**
- → Vor Ort liefert die grüne Energie den Treibstoff für **Unternehmen, Ansiedlungen, Jobs und neue Wertschöpfung.**
- → Durch verschiedene **Beteiligungsmodelle** können Anwohner und Kommunen von den Vorteilen Erneuerbarer Energien in ihrer Nachbarschaft profitieren.

... mit besonders attraktiven Konditionen für unsere Partner.

In vier Schritten zum Pachtvertrag

1. Wir führen ein **Erstgespräch** mit unverbindlicher Beratung.
2. Wir prüfen die Eignung Ihrer Fläche und vereinbaren einen **Vor-Ort-Termin.**
3. Wir sind uns einig über die Nutzung für Erneuerbare Energien? Prima! Sie erhalten unser **Pachtangebot** inkl. Pachtvertrag.
4. Sie unterschreiben den **Pachtvertrag** und senden ihn an uns zurück.

Ihr Vorteil wird zum Vorteil für die gesamte Region: Stromerzeugung vor Ort, unabhängig und umweltfreundlich!

Der Weg zur Energiefläche am Beispiel der Windkraft

5–8 Monate – Weißflächenanalyse und Standortauswahl
konfliktarme Standortauswahl durch sorgfältige Analyse möglicher Ausschlusskriterien wie bspw. Biotopstrukturen, Schutzgebiete, Nähe zu Wohnbereichen etc.

14–18 Monate – Flächensicherung
Ansprache der Pächter, Eigentümer sowie der Gemeinde; vorvertragliche Flächensicherung

20–24 Monate – Planung und Gutachten
detaillierte Planung (inkl. Netzanschlussplanung) für die Errichtung der Windenergieanlagen sowie Erstellung von Umweltgutachten

min. 7 Monate – Genehmigungsverfahren
Einreichen und Begleiten des Genehmigungsantrags nach Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImschG)

25 Jahre – Realisierung
Errichtung der Anlagen und Realisierung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Betrieb
Inbetriebnahme und Überführung in den dauerhaften Betrieb
→ Wartung
→ Betriebsführung
→ Vermarktung

in 4 bis 5 Jahren von der Idee bis zur ersten eingespeisten Kilowattstunde

Die Windkraft bietet Ihnen ideale Voraussetzungen für die Mehrfachnutzung, zum Beispiel von Äckern, Weiden, Grünland oder Waldflächen.

Sie sichern sich langfristige, sichere Pachteinnahmen und damit ein zusätzliches, passives Einkommen, ohne selbst investieren zu müssen.

Sie erhalten zusätzlich zur Pacht eine faire Entschädigung für Beeinträchtigungen auf dem Grundstück (z. B. Standflächen- und Wegebau).

Sie können den Ertrag Ihrer Flächen steigern, indem Sie diese weiter bewirtschaften und parallel von Pachteinnahmen profitieren.

Sie haben keinen zusätzlichen Aufwand. Die komplette Abwicklung liegt bei uns, von der Flächenanalyse und Planung über die Genehmigung und Finanzierung bis hin zu Bau, Betrieb und Rückbau.

Wir sind langjährig in Energiegewinnung und Flächenmanagement aktiv und garantieren Ihnen Rechtssicherheit und Regionalität.

Sie tragen aktiv zur Energiewende bei und schaffen Perspektiven für diese und kommende Generationen.