



Fotos: AdobeStock_Christian Schwier (Titel), AdobeStock_ValentinValkov (Innen, Rückseite)

Mehrwert für Sie und Ihre Region.

Flächeneigentümer

- Gestattungsvertrag mit überdurchschnittlichen Pachteinahmen und Entschädigungsleistungen für Flächennutzung

Landwirte und Bewirtschafter

- Entschädigungsvertrag mit fairen Konditionen
- Bewirtschaftungsvertrag als zusätzliches wirtschaftliches Standbein

Kommunen

- professionelle Einbindung aller betroffenen Interessengruppen über das gesamte Projekt
- Gewerbesteuer wird zu 90 Prozent nach dem Verhältnis der installierten Leistung auf die Standortgemeinden verteilt
- weitere Möglichkeiten der finanziellen Beteiligung für die Kommunen
- Einbettung der Erneuerbaren in regionale Energiepartnerschaften
- überdurchschnittlicher Innovationsgrad der Projekte im Hinblick auf Speicherlösungen

LEAG
Lausitz Energie Bergbau AG
Lausitz Energie Kraftwerke AG
Leagplatz 1
03050 Cottbus



Ihr Weg zu mehr Infos und unserem Kontaktformular:
→ www.leag.de/ee-flaechen



Verpachtung

Photovoltaik auf Ihren Flächen

Gestalten Sie die Zukunft Ihrer Heimat mit und profitieren Sie mit besonderen Konditionen und zusätzlichen Vorteilen.

Schnell und unkompliziert
Kontakt aufnehmen:
ee-flaechen@leag.de

Ihr Weg zu mehr Infos und unserem Kontaktformular:
→ www.leag.de/ee-flaechen



Sie haben Flächen? Wir haben ein gutes Angebot für Sie!

Wir haben uns das Ziel gesetzt, gemeinsam mit unseren Partnern Wind und Photovoltaik in einem deutschlandweit einzigartigen Projekt auszubauen – der **GigawattFactory**. Bis 2030 wollen wir 7 Gigawatt realisieren und uns bis 2040 noch einmal deutlich steigern. Dazu nutzen wir ehemalige Bergbauareale und realisieren darüber hinaus Projekte auf weiteren Flächen.

360° Perspektive: Grüne Energie, sichere Versorgung und regionale Wertschöpfung

- In Kombination mit Speichern und anderen innovativen Technologien machen wir bei LEAG Strom aus erneuerbaren Quellen grundlastfähig, das heißt **rund um die Uhr verfügbar**.
- Vor Ort liefert die grüne Energie den Treibstoff für **Unternehmen, Ansiedlungen, Jobs und neue Wertschöpfung**.
- Durch verschiedene **Beteiligungsmodelle** können Anwohner und Kommunen von den Vorteilen Erneuerbarer Energien in ihrer Nachbarschaft profitieren.



Erneuerbare Energien: Ein besonderes Projekt für uns. Besonders attraktive Konditionen für Sie!

Ihr Vorteil wird zum Vorteil für die gesamte Region: Stromerzeugung vor Ort, unabhängig und umweltfreundlich!

Sie wollen Partner werden? Das ist ganz einfach!

In vier Schritten zum Pachtvertrag

1. Wir führen ein **Erstgespräch** mit unverbindlicher Beratung.
2. Wir prüfen die Eignung Ihrer Fläche und vereinbaren einen **Vor-Ort-Termin**.
3. Wir sind uns einig über die Nutzung für Erneuerbare Energien? Prima! Sie erhalten unser **Pachtangebot** inkl. Pachtvertrag.
4. Sie unterschreiben den **Pachtvertrag** und senden ihn an uns zurück.

Sie gestalten die Zukunft Ihrer Heimat mit und haben einen persönlichen Mehrwert!



Sie haben keinen zusätzlichen Aufwand. Die **komplette Abwicklung** liegt bei uns, von der Flächenanalyse und Planung über die Genehmigung und Finanzierung bis hin zu Bau, Betrieb und Rückbau.



Sie sichern sich **langfristige Pachteinnahmen** und damit ein zusätzliches, passives Einkommen, ohne selbst investieren zu müssen.

Sie tragen aktiv zur Energiewende bei und schaffen **Perspektiven** für diese und kommende Generationen.



Wir sind langjährig in Energiegewinnung und Flächenmanagement aktiv und garantieren Ihnen **Rechtssicherheit und Regionalität**.



Der Weg zur Energiefäche am Beispiel einer PV-Anlage

