



Sie haben Fragen zum
Objekt? Gerne sind wir für
Sie da.

Tim Kahlen
T +49 355 2887 2525
M +49 152 5583 0678
Tim.Kahlen@leag.de

Streuobstwiese in Boxberg, Ortsteil Reichwalde

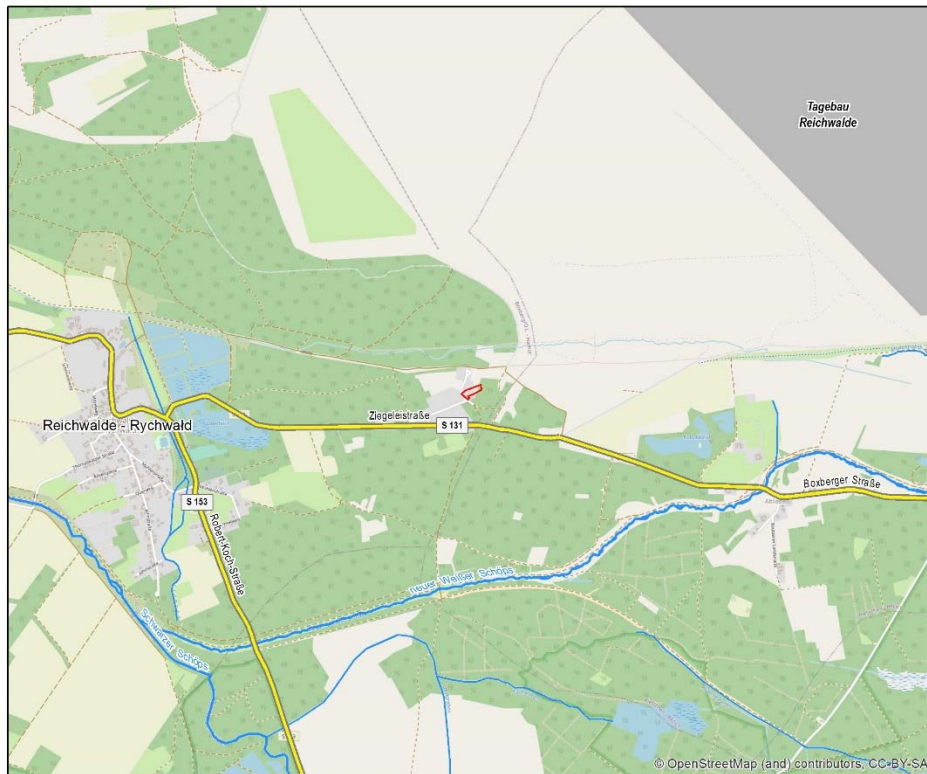
Basisinformationen

Objektadresse	Ziegeleistraße 9, 02943 Boxberg / O.L. OT Reichwalde
Kreis, Bundesland	Görlitz, Sachsen
Gemarkung	Reichwalde
Flur	4
Flurstück	630
Größe gesamt	3.520 m ²
Kaufobjekt	<p>Im rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Görlitz ist das Grundstück als Grünfläche dargestellt und kann nach § 35 BauGB im Außenbereich bebaut werden. Es existiert kein Bebauungsplan.</p> <p>Auf der kaufgegenständlichen Fläche befindet sich im vorderen Teil eine Streuobstwiese und im hinteren Grundstücksteil Grünland mit lockerem Baumbestand.</p>
Bebauung	keine
Erschließung	erschlossen
Kaufpreisvorstellung	10.000,00 €

Erweiterte Objektbeschreibung

Lage	Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Lage im Boxberger Ortsteil Reichwalde, wobei das Zentrum von Boxberg nach ca. 10 km erreicht wird. In direkter Nachbarschaft befindet sich zu beiden Seiten je eine Wohnbebauung. Nördlich des Grundstücks ist die Region durch den Braunkohlentagebau Reichwalde geprägt. Der südliche Teil umfasst das Biosphärenreservat Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft mit artenreichen Fließgewässern und kleinen Seen.	
Entfernungen	Ortslage Reichwalde:	ca. 1,5 km
	Boxberg:	ca. 9 km
	Bautzen:	ca. 35 km
	Görlitz:	ca. 41 km
	Bundesstraße B115:	ca. 8 km
	Autobahn A4 (AS Weißenberg):	ca. 25 km
	Flughafen Dresden:	ca. 90 km
Eigentümerin	Lausitz Energie Bergbau AG Leagplatz 1 03050 Cottbus	
Nachbarbebauung	Wohnbebauung	
Verpachtung	pachtfrei	
Grundbuchangaben	Grundbuch von Reichwalde In Abt. II ist ein Verfügungsverbot nach § 52 Abs. 3 FlurbG an einer Teilfläche von 90 qm eingetragen. (Diese Teilfläche ist im Luftbild schraffiert dargestellt und wird nicht mitveräußert. Es handelt sich um eine vorläufige Grenzabmarkung. Der endgültige Verlauf wird im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens festgelegt.) Die Bereinigung im Grundbuch erfolgt im Rahmen der „Ländlichen Neuordnung Reichwalde“. In Abt. III des Grundbuches sind keine Belastungen eingetragen.	
Sonstiges	Das Objekt befindet sich im Flurbereinigungsverfahren zur „Ländlichen Neuordnung Reichwalde“ (Verfahrensnummer 26011).	

Lageplan



Luftbild



Fotos



Bild 1: Ziegeleistraße mit Zufahrt zum Flurstück 630



Bild 2: Mittlerer Grundstücksteil

Bei der Veröffentlichung handelt es sich um eine für die Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B) unverbindliche Bekanntgabe zur Abgabe Ihrer Interessensbekundung. Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Die LE-B behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob, wann, an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen das Grundstück veräußert wird.

Die Vermarktung des hier angebotenen Grundstücks/Objekts erfolgt provisionsfrei direkt durch den Eigentümer. Eine Vermittlung durch Dritte ist ausdrücklich untersagt. Bei Zuwiderhandlungen besteht kein Provisionsanspruch.