



Sie haben Fragen zum Objekt? Gerne sind wir für Sie da.

Henry Renn
T 0355 2887 2518
immobilien@leag.de

Landwirtschaftsflächen nahe Rietschen

Basisinformationen

Bundesland	Sachsen
Kreis	Görlitz
Gemeinde	Rietschen
Gemarkung	Viereichen/Rietschen
Größe gesamt	28.998 m ²
Zulässige Nutzung	landwirtschaftlich
Planungsstand	ohne
Bebauung	unbebaut
Erschließung	nicht erschlossen

Erweiterte Objektbeschreibung

Lage Die zum Verkauf stehenden Flächen befinden sich ca. 1 km südwestlich der Gemeinde Rietschen. Die Gemeinde Rietschen befindet sich im nördlichen Teil des Landkreises Görlitz, am Nordrand des Naturraumes Oberlausitzer Heide und Teichgebiet unweit der Muskauer Heide. Die Bundesstraße 115 und die Bahnstrecke Cottbus-Görlitz führen durch die Gemeinde.

Amtsverwaltung Gemeindeverwaltung Rietschen

Miete/Pacht 25.990 m² sind verpachtet und werden landwirtschaftlich genutzt
 Detaillierte Informationen zu den Flurstücken und der Verpachtungssituation finden Sie in der beigefügten Flurstückliste.

Grundbuchangaben Eigentümer ist die Lausitz Energie Bergbau AG.
 Grundbuch von Viereichen/Rietschen
 In Abt. II ist ein Trinkwasserleitungsrecht für die Gemeinde Rietschen auf Grundstück 114/1 eingetragen. Die Leitung tangiert das Flurstück ausschließlich an der Flurstückgrenze. In Abt. III sind keine Rechte eingetragen.

Flurstückliste

Gemarkung	Flur	Flurstück	Nutzungsart lt. Kataster	Größe in m ²	Davon verpachtete Teilfläche	Pachtlaufzeit bis	Verlängerungsoption
Viereichen	12	111	Landwirtschaft	6.990	6.990	31.12.2020	Jährliche Verlängerung
Rietschen	6	168/3	Acker	1.697	0	31.12.2021	Abschluss eines neuen Vertrages
			Grünland	1.950	1.950		
Rietschen	6	168/12	Straßenverkehr	21	0	nicht verpachtet	
Rietschen	6	168/13	Acker	1.467	1.467	31.12.2021	Abschluss eines neuen Vertrages
Rietschen	6	114/1	Acker	9.866	9.866	31.12.2021	Abschluss eines neuen Vertrages
			Grünland	2.960	1.960		
			Graben	200	0		
Rietschen	6	268	Acker	3.757	3.757	31.12.2023	Abschluss eines neuen Vertrages
			Graben	90	0		

Bei der Veröffentlichung handelt es sich um eine für die Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B) unverbindliche Bekanntgabe zur Abgabe Ihrer Interessensbekundung. Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Die LE-B behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob, wann, an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen das Grundstück veräußert wird.