



Sie haben Fragen zum Objekt?  
Gerne sind wir für Sie da.

Herr Rico Hornig  
T 0355 2887 2155  
immobilien@leag.de

## Attraktives Waldgrundstück mit gutem, 80 bis 94 Jahre altem Kiefernbestand, Ortslage Rietschen

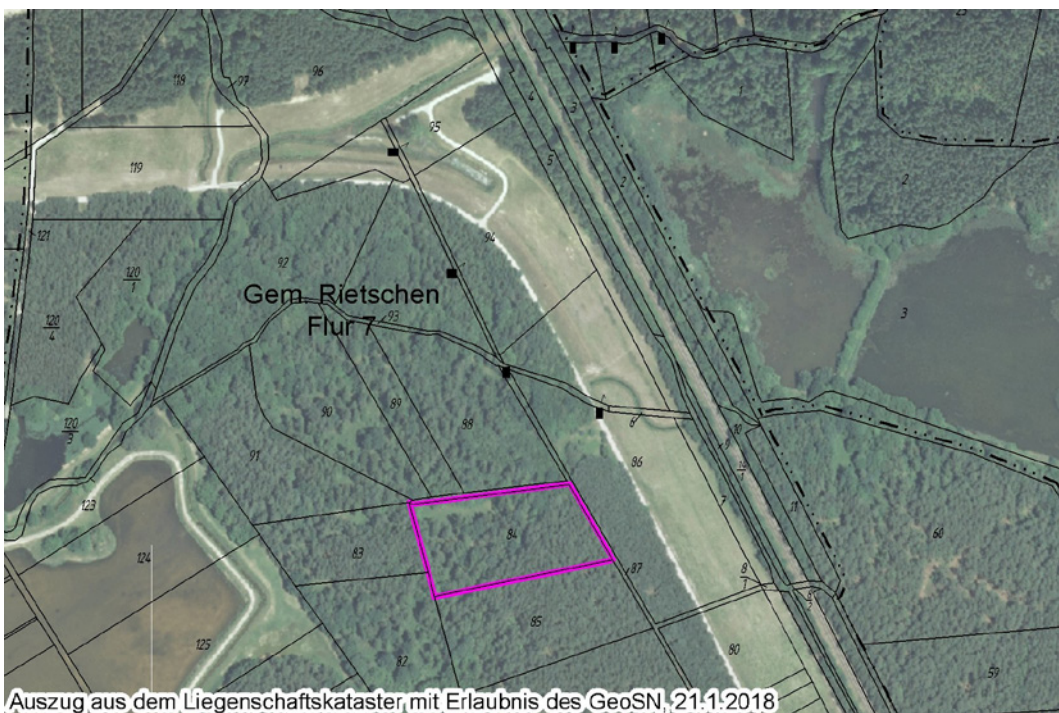
### Basisinformationen

<b>Bundesland</b>	Sachsen
<b>Kreis</b>	Görlitz
<b>Gemeinde</b>	Rietschen
<b>Gemarkung</b>	Rietschen
<b>Flur</b>	7
<b>Flurstück</b>	84
<b>Größe</b>	14.403 m <sup>2</sup>
<b>Bebauung</b>	unbebaut
<b>Erschließung</b>	aus forstwirtschaftlicher Sicht nicht ausreichende Wegeerschließung (Vor-Ort-Besichtigung wird empfohlen)

## Erweiterte Objektbeschreibung

<b>Zulässige Nutzung</b>	ausschließlich forstwirtschaftliche Nutzung; fast vollständig mit Wald bestockt, lediglich ca. 1.600 m <sup>2</sup> stellen eine Waldbodenfläche (Wiese) dar
<b>Vermietungssituation</b>	vertragsfrei
<b>Nachbarbebauung</b>	nächste Wohnbebauung ca. 1 km Luftlinie entfernt
<b>Lage</b>	Die Gemeinde Rietschen befindet sich im nördlichen Teil des Landkreises Görlitz, am Nordrand des Naturraumes Oberlausitzer Heide- und Teichgebiet unweit der Muskauer Heide. Die Bundesstraße 115 und die Bahnstrecke Cottbus-Görlitz führen durch die Gemeinde, westlich des Grundstückes befinden sich die neu errichteten Hammerstädter Teiche, die der Fischerei und Naherholung dienen.
<b>Grundbuchangaben</b>	Eigentümerin ist die Lausitz Energie Bergbau AG. Auf dem Grundstück befindet sich ein Doppelpegel (Nr. 4547/4548) der Lausitz Energie Bergbau AG zur Messung hydrologischer Daten. Dieses Recht ist im Grundbuch gesichert und wird vom Käufer mit übernommen. Weitere Eintragungen bestehen nicht, ebenso in Abteilung III.

## Lage



Bei der Veröffentlichung handelt es sich um eine für die Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B) unverbindliche Bekanntgabe zur Abgabe Ihrer Interessensbekundung. Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Die LE-B behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob, wann, an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen das Grundstück veräußert wird.