



Sie haben Fragen zum Objekt?  
Gerne sind wir für Sie da.

Frau Cornelia Seemann  
T 034905 52234  
immobilien@leag.de

# Büro- und Werkstattkomplex zu vermieten

## Basisinformationen

<b>Bundesland</b>	Sachsen-Anhalt
<b>Kreis</b>	Lutherstadt Wittenberg
<b>Gemeinde</b>	Oranienbaum-Wörlitz
<b>Gemarkung</b>	Vockerode
<b>Flur</b>	2
<b>Flurstück</b>	247/2
<b>Größe</b>	ca. 2.549 m <sup>2</sup>
<b>Mietobjekt</b>	dreigeschossiger Klinkerbau ca. 1.855 m <sup>2</sup> - Werkstattfläche einschließlich Brückenkran ca. 280 m <sup>2</sup> - Bürofläche
<b>Erschließung</b>	Elektro, Trinkwasser, Abwasser, Fernwärme, Telefonie
<b>Sonstiges</b>	befestigte Freiflächen (Lagerflächen, Parkplätze usw.)

## Erweiterte Objektbeschreibung

<b>Zulässige Nutzung</b>	Büro- und Werkstattgebäude einschließlich Krannutzung Nutzung von Außenflächen (überdacht, unbefestigt), Parkplatz
<b>Objektadresse</b>	Griesener Straße 32 06785 Oranienbaum-Wörlitz
<b>Lage</b>	Entfernung Autobahnanschluss A 9: ca. 1 km Entfernung Leipzig: ca. 75 km Entfernung Berlin: ca. 120 km Entfernung Flughafen BBI (Schönefeld): ca. 120 km Entfernung Flughafen Halle-Leipzig: ca. 60 km

## Lage



Bei der Veröffentlichung handelt es sich um eine für die Lausitz Energie Kraftwerke AG (LE-K) unverbindliche Bekanntgabe zur Abgabe Ihrer Interessenbekundung. Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Die LE-K behält sich die volle Entscheidungsfreiheit vor, ob, wann, an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen das Gebäude vermietet wird.