



Sie haben Fragen zum Objekt? Gerne sind wir für Sie da.

Christian Proft
T +49 355 2887 2524
immobilien@leag.de

Grundstück in Görlitz, Ortsteil Weinhübel

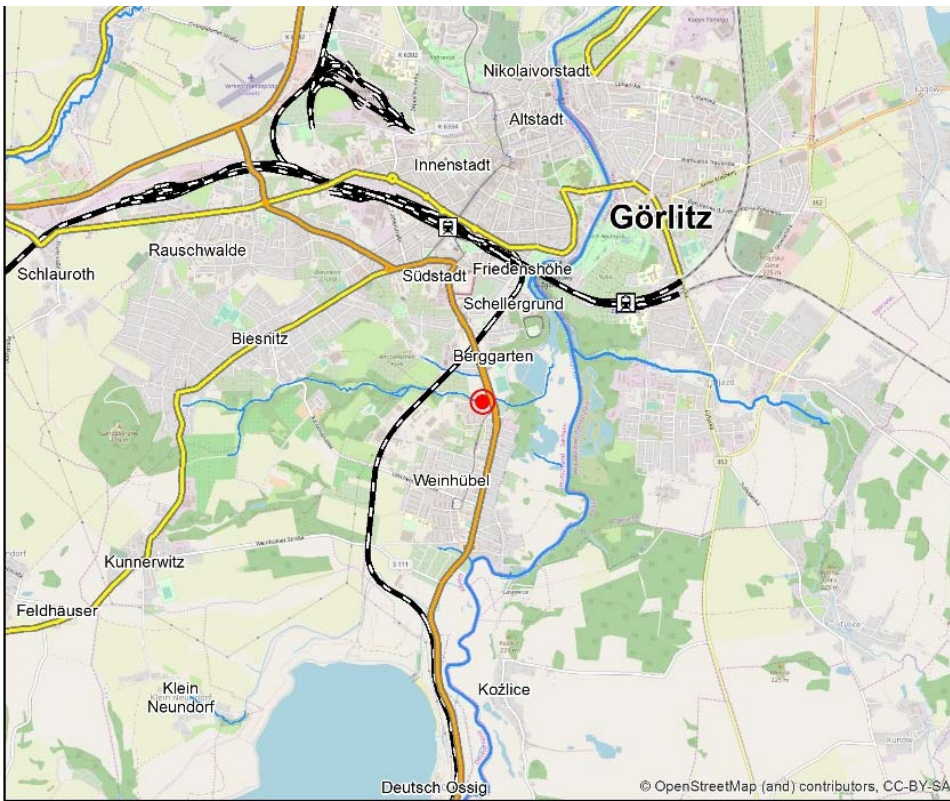
Basisinformationen

Objektadresse	Julius-Motteler-Straße 33, 02827 Görlitz
Kreis, Bundesland	Görlitz, Sachsen
Gemarkung	Görlitz
Flur	75
Flurstück	25/10
Größe gesamt	5.498 m ²
Kaufobjekt	<p>Im rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Görlitz ist das Grundstück als Allgemeines Wohngebiet „WA“ dargestellt und liegt nach § 35 BauGB im Außenbereich.</p> <p>Die kaufgegenständliche Fläche liegt zum überwiegenden Teil im Geltungsbereich einer Satzung zur Sicherung der Durchführung von Stadtumbaumaßnahmen für das Stadtumbaugebiet Weinhübel (Stadtumbausatzung Weinhübel) n. § 171 d BauGB.</p> <p>Das Grundstück liegt innerhalb der Trinkwasserschutzzone III.</p>
Bebauung	keine
Erschließung	teilerschlossen
Kaufpreisvorstellung	auf Anfrage

Erweiterte Objektbeschreibung

Lage	Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im Görlitzer Ortsteil Weinhübel. Die historische Altstadt von Görlitz ist in weniger als 3 km erreicht. Das Grundstück liegt an der Julius-Motteler-Straße in direkter Nachbarschaft zu einer Wohnbebauung. An der nördlichen Grundstücksgrenze verläuft ein Fließgewässer, der Feldmühlgraben. Über die Erich-Weinert-Straße besteht nach ca. 200 m Entfernung Anschluss an die Bundesstraße 99. Die Autobahn A4, Anschlussstelle Görlitz ist in ca. 10 km erreicht.	
Entfernungen	Görlitz:	ca. 3 km
	Dresden:	ca. 113 km
	Prag (Tschechien):	ca. 165 km
	Bundesstraße B99:	ca. 0,2 km
	Autobahn A4, AS Görlitz:	ca. 10 km
	Flugplatz Bautzen:	ca. 40 km
	Flughafen Dresden:	ca. 108 km
Eigentümerin	Lausitz Energie Kraftwerke AG Leagplatz 1 03050 Cottbus	
Nachbarbebauung	Wohnbebauung, Kleingärten, Kirche	
Verpachtung	pachtfrei	
Grundbuchangaben	Grundbuch von Görlitz In Abt. II sind zwei beschränkte persönliche Dienstbarkeit eingetragen: - Abwasserleitung, Stadtwerke - Trinkwasserleitung, Stadtwerke In Abt. III des Grundbuches sind keine Belastungen eingetragen.	
Sonstiges	Rückbau eines Wohnheims in 2005	

Lageplan



Luftbild



Fotos



Bild 1: Blick auf die Fläche von der Julius-Motteler-Straße



Bild 2: Straßenansicht, Julius-Motteler-Straße

Bei der Veröffentlichung handelt es sich um eine für die Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B) / Lausitz Energie Kraftwerke AG (LE-K) unverbindliche Bekanntgabe zur Abgabe Ihrer Interessensbekundung. Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Die LE-K behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob, wann, an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen das Grundstück veräußert wird.

Die Vermarktung des hier angebotenen Grundstücks/Objekts erfolgt provisionsfrei direkt durch den Eigentümer. Eine Vermittlung durch Dritte ist ausdrücklich untersagt. Bei Zuwiderhandlungen besteht kein Provisionsanspruch.