



Sie haben Fragen zum Objekt? Gerne sind wir für Sie da.

Tim Kahlen  
T +49 355 2887 2525  
M +49 152 5583 0678  
immobilien@leag.de

# Grundstück in Görlitz, Ortsteil Weinhübel

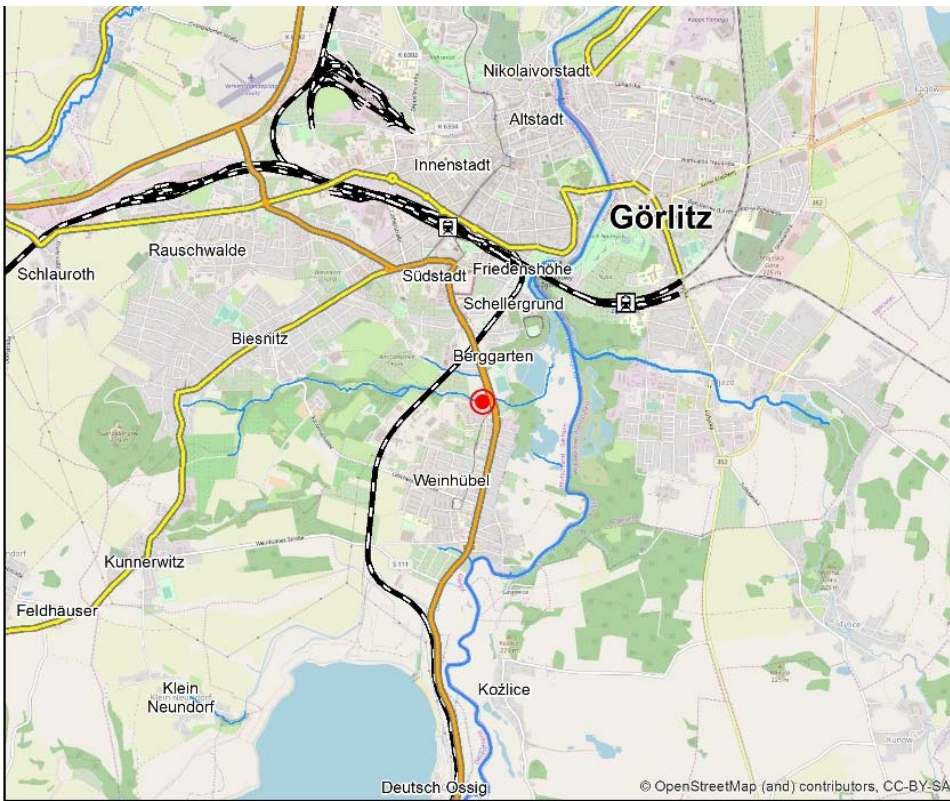
## Basisinformationen

<b>Objektadresse</b>	Julius-Motteler-Straße 33, 02827 Görlitz
<b>Kreis, Bundesland</b>	Görlitz, Sachsen
<b>Gemarkung</b>	Görlitz
<b>Flur</b>	75
<b>Flurstück</b>	25/10
<b>Größe gesamt</b>	5.498 m <sup>2</sup>
<b>Kaufobjekt</b>	<p>Im rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Görlitz ist das Grundstück als Allgemeines Wohngebiet „WA“ dargestellt und liegt nach § 35 BauGB im Außenbereich.</p> <p>Die kaufgegenständliche Fläche liegt zum überwiegenden Teil im Geltungsbereich einer Satzung zur Sicherung der Durchführung von Stadtumbaumaßnahmen für das Stadtumbaugebiet Weinhübel (Stadtumbausatzung Weinhübel) n. § 171 d BauGB.</p> <p>Das Grundstück liegt innerhalb der Trinkwasserschutzzone III.</p>
<b>Bebauung</b>	keine
<b>Erschließung</b>	teilerschlossen
<b>Kaufpreisvorstellung</b>	auf Anfrage

## Erweiterte Objektbeschreibung

<b>Lage</b>	Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohnlage im Görlitzer Ortsteil Weinhübel. Die historische Altstadt von Görlitz ist in weniger als 3 km erreicht. Das Grundstück liegt an der Julius-Motteler-Straße in direkter Nachbarschaft zu einer Wohnbebauung. An der nördlichen Grundstücksgrenze verläuft ein Fließgewässer, der Feldmühlgraben. Über die Erich-Weinert-Straße besteht nach ca. 200 m Entfernung Anschluss an die Bundesstraße 99. Die Autobahn A4, Anschlussstelle Görlitz ist in ca. 10 km erreicht.	
<b>Entfernungen</b>	Görlitz:	ca. 3 km
	Dresden:	ca. 113 km
	Prag (Tschechien):	ca. 165 km
	Bundesstraße B99:	ca. 0,2 km
	Autobahn A4, AS Görlitz:	ca. 10 km
	Flugplatz Bautzen:	ca. 40 km
	Flughafen Dresden:	ca. 108 km
<b>Eigentümerin</b>	Lausitz Energie Kraftwerke AG Vom-Stein-Straße 39 03050 Cottbus	
<b>Nachbarbebauung</b>	Wohnbebauung, Kleingärten, Kirche	
<b>Verpachtung</b>	pachtfrei	
<b>Grundbuchangaben</b>	Grundbuch von Görlitz In Abt. II sind zwei beschränkte persönliche Dienstbarkeit eingetragen: - Abwasserleitung, Stadtwerke - Trinkwasserleitung, Stadtwerke In Abt. III des Grundbuches sind keine Belastungen eingetragen.	
<b>Sonstiges</b>	Rückbau eines Wohnheims in 2005	

## Lageplan



## Luftbild





## Fotos



Bild 1: Blick auf die Fläche von der Julius-Motteler-Straße



Bild 2: Straßenansicht, Julius-Motteler-Straße

Bei der Veröffentlichung handelt es sich um eine für die Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B) / Lausitz Energie Kraftwerke AG (LE-K) unverbindliche Bekanntgabe zur Abgabe Ihrer Interessensbekundung. Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Die LE-K behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob, wann, an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen das Grundstück veräußert wird.

Die Vermarktung des hier angebotenen Grundstücks/Objekts erfolgt provisionsfrei direkt durch den Eigentümer. Eine Vermittlung durch Dritte ist ausdrücklich untersagt. Bei Zuwiderhandlungen besteht kein Provisionsanspruch.