



Sie haben Fragen zum
Objekt? Gerne sind wir für
Sie da.

Tim Kahlen
T +49 355 2887 2525
M +49 152 5583 0678
immobilien@leag.de

Grundstück in Görlitz, Ortsteil Weinhübel

Basisinformationen

Objektadresse	Julius-Motteler-Straße 33, 02827 Görlitz
Kreis, Bundesland	Görlitz, Sachsen
Gemarkung	Görlitz
Flur	75
Flurstück	25/10
Größe gesamt	5.498 m ²
Planungsstand	<p>Im rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Görlitz ist das Grundstück als Allgemeines Wohngebiet „WA“ dargestellt. Das unbebaute Grundstück liegt im nach § 35 BauGB im Außenbereich. Einen Bebauungsplan gibt es nicht.</p> <p>Die kaufgegenständliche Fläche liegt zum überwiegenden Teil im Geltungsbereich einer Satzung zur Sicherung der Durchführung von Stadtumbaumaßnahmen für das Stadtumbaugebiet Weinhübel (Stadtumbausatzung Weinhübel) n. § 171 d BauGB.</p> <p>Das Grundstück liegt innerhalb der Trinkwasserschutzzone III.</p>
Bebauung	keine
Erschließung	teilerschlossen
Kaufpreisvorstellung	auf Anfrage

Erweiterte Objektbeschreibung

Lage	<p>Das Objekt befindet sich an der Julius-Motteler-Straße in einer ruhigen Wohnlage im Ortsteil Weinhübel. Die historische Altstadt von Görlitz ist in weniger als 3 km erreicht. An der nördlichen Grundstücksgrenze verläuft ein Fließgewässer, der Feldmühlgraben.</p> <p>Über die Erich-Weinert-Straße besteht nach ca. 200 m Entfernung Anschluss an die Bundesstraße 99. Die Autobahn A4 ist in ca. 10 km erreicht.</p>	
Entfernungen	Görlitz (Zentrum):	ca. 3 km
	Dresden:	ca. 113 km
	Prag (Tschechien):	ca. 165 km
	Bundesstraße B 99:	ca. 0,2 km
	Autobahn A4:	ca. 10 km
	Flugplatz Bautzen:	ca. 40 km
	Flughafen Dresden:	ca. 108 km
Eigentümerin	Lausitz Energie Kraftwerke AG Vom-Stein-Straße 39 03050 Cottbus	
Nachbarbebauung	Wohnbebauung, Kleingärten, Kirche	
Verpachtung	Pachtfläche:	5.498 m ²
	Vertragslaufzeit:	31.12.2019, danach pachtfrei
Grundbuchangaben	Grundbuch von Görlitz In Abt. II sind zwei beschränkte persönliche Dienstbarkeit eingetragen (Entwässerungsanlagenrecht; Trinkwasserleitungsrecht). In Abt. III des Grundbuches sind keine Belastungen eingetragen.	
Vermessung	Das Grundstück ist vermessen.	

Lageplan



Luftbild

Quelle/Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

Fotos



Bild 1 Blick auf die Fläche von der Julius-Motteler-Straße



Bild 2 Straßenansicht Julius-Motteler-Straße

Bei der Veröffentlichung handelt es sich um eine für die Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B) / Lausitz Energie Kraftwerke AG (LE-K) unverbindliche Bekanntgabe zur Abgabe Ihrer Interessensbekundung. Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Die LE-B/LE-K behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob, wann, an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen das Grundstück veräußert wird.