Sie haben Fragen zum Objekt?
Gerne sind wir für Sie da.

Rico Hornig
Tel. +49 3552887 2155
rico.hornig@leag.de

Teilsanierte Wohnanlage in Welzow

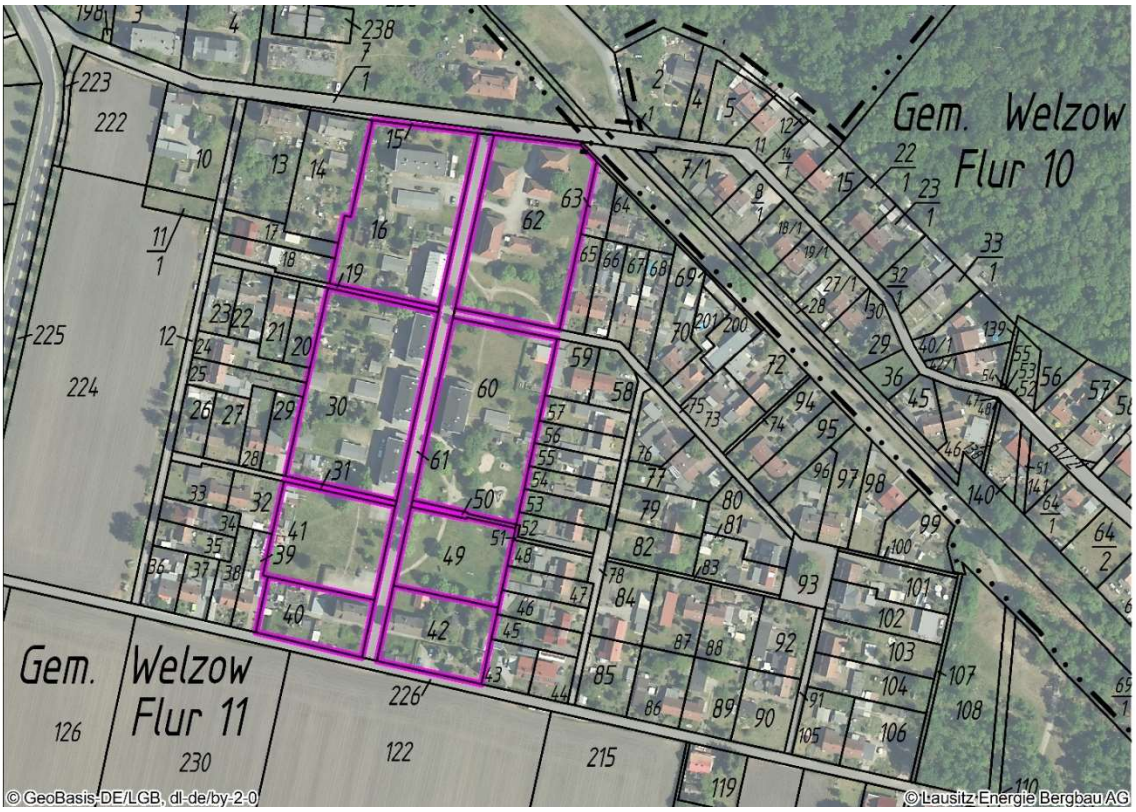
Basisinformationen

Objektadresse	03119 Welzow, Waisenhausstraße 1, 2-4, 3-5, 6-8, 10-12, 14-16, 15-17, 18-20, 27, 28, Waldstraße 12
Bundesland / Kreis	Brandenburg / Spree-Neiße
Gemeinde / Gemarkung	Welzow
Flur	11
Flurstück(e)	16, 30, 40, 41, 42, 49, 60, 62
Größe gesamt	ca. 30.333 m^2
Zulässige Nutzung	überwiegend Wohnbaufläche (Gebäude- und Freifläche)
Objektbeschreibung	Die Wohnanlage besteht aus 11 Wohngebäuden mit insgesamt 18 Aufgängen sowie mehreren Nebengebäuden. Die Anlage wurde 1910 errichtet und 1997 saniert. Die insgesamt 70 Wohneinheiten (überwiegend 1-, 2- und 3-Raum-Wohnungen) sind zu ca. 69 % vermietet. Die Gebäude sind unterkellert. Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 3.731 m^2. Die Energieausweise befinden sich in der Erstellung und werden nachgereicht.
Keller	Wohngebäude sind unterkellert
Bebauung	Wohnanlage bestehend aus 11 Wohngebäuden mit insgesamt 18 Aufgängen sowie Nebengebäuden. Die Wohnanlage ist nicht im Denkmalverzeichnis des Landes Brandenburg eingetragen.
Erschließung	ortsüblich erschlossen (Anschluss an öffentliches Trinkwassernetz, Abwässer in örtliche Kanalisation, Gas, Elektro, Telefonanschluss)

Erweiterte Objektbeschreibung

Kaufpreis	Nach Gebot	
Lage	Die Stadt Welzow befindet sich im Lausitzer Seenland unweit des Tagebaues Welzow-Süd. Welzow mit ca. 3.400 Einwohnern verfügt über eine Grundschule, Kindertagesstätten, Stadtverwaltung, Stadtbibliothek sowie Gaststätten und Pensionen, Sport- und Freizeiteinrichtungen, z. B. ein Freibad und eine Mehrzweckhalle. Der Freizeitwert von Welzow ist mit unweiten Naherholungsgebieten und Ausflugszielen in nächster Nähe gut, so z. B. die „Talsperre Spremberg", der unweite „Partwitzer See" sowie der „Spreewald".	
Entfernungen	Drebkau (nördlich von Welzow)	ca. 15 km
	Cottbus (nördlich von Welzow)	ca. 30 km
	Senftenberg (südwestlich von Welzow)	ca. 20 km
	Autobahnauffahrt Ruhland A13 Berlin – Dresden	ca. 30 km
Nachbarbebauung	Wohngebiet	
Ausstattung	- überwiegend Kunststoffisolierglasfenster - Wohngebäude sind unterkellert - Klinkermauerwerk - zentrale Heizungs- & Warmwasserversorgung je Wohngebäude / teilweise je Aufgang	

Lageplan



Impressionen

Bild 1: Beispielobjekt 1

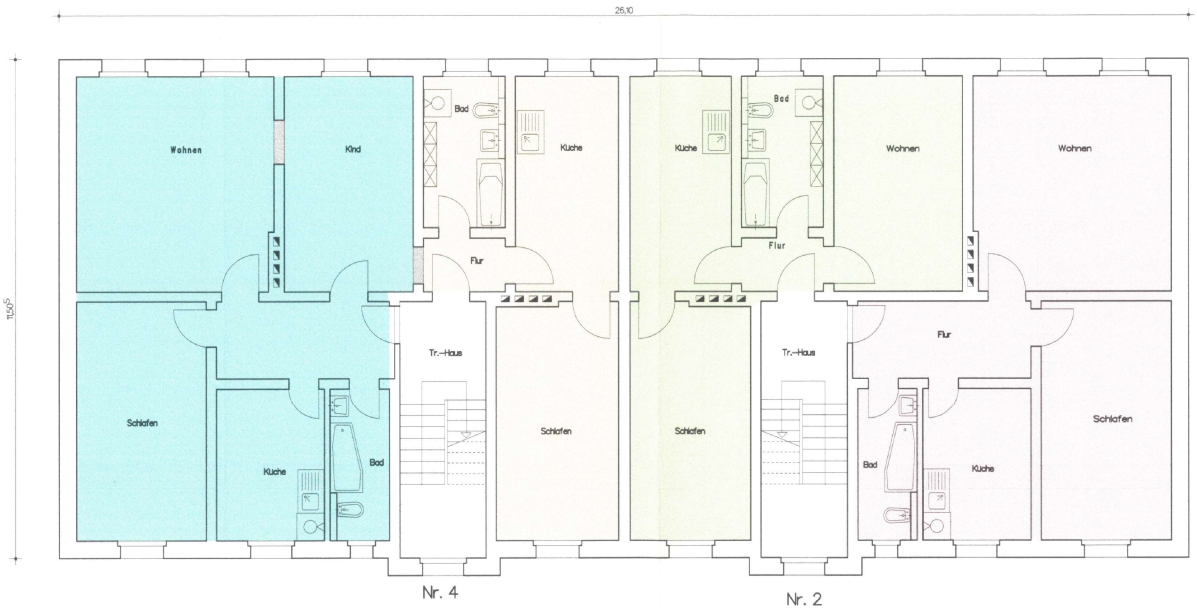


Bild 2: Beispielgrundriss 1. Obergeschoss

Bild 3: Beispielobjekt 2

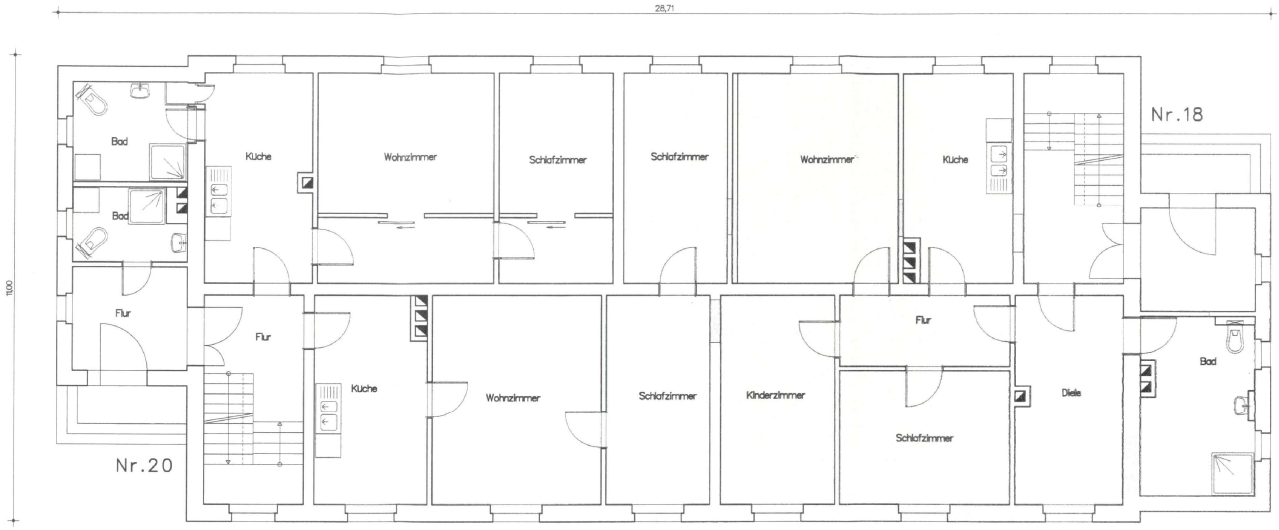


Bild 4: Beispielgrundriss Erdgeschoss

Bild 5: Beispielobjekt 3

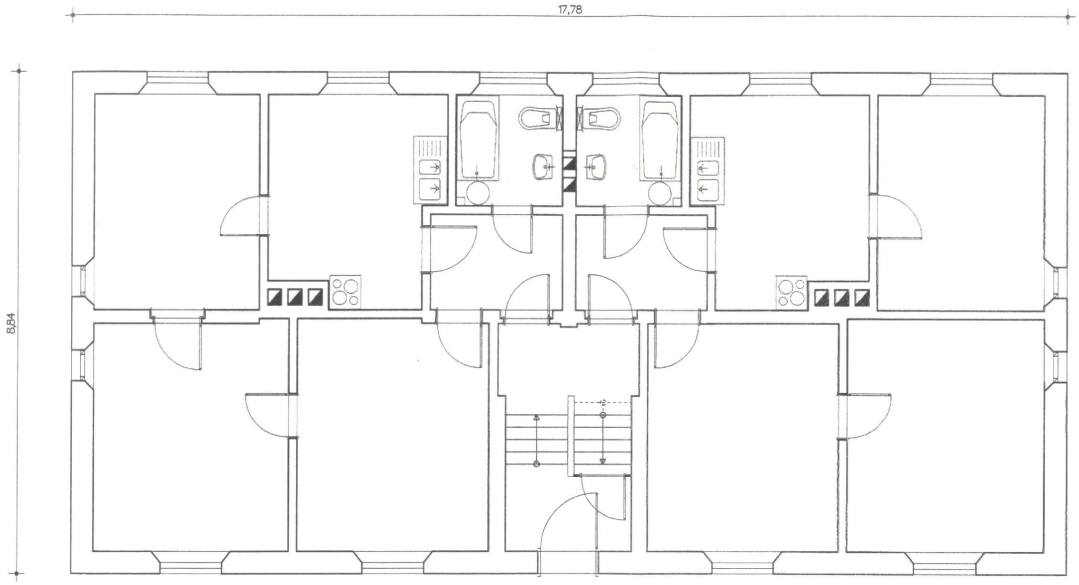


Bild 6: Beispielgrundriss Erdgeschoss

Bild 7: Beispielobjekt 4

Bild 8: Beispiel Nebengebäude

Bild 9: Beispiel Nebengebäude

Bei der Veröffentlichung handelt es sich um eine für die Landwerte Immobilien und Entwicklung GmbH & Co. KG (Landwerte) unverbindliche Bekanntgabe zur Abgabe Ihrer Interessensbekundung. Wir weisen darauf hin, dass für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen wird. Die Landwerte behält sich die volle Entscheidungsfreiheit darüber vor, ob, wann, an wen, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen das Grundstück/Objekt veräußert wird.

Die Vermarktung des hier angebotenen Grundstücks/Objekts erfolgt provisionsfrei direkt durch den Eigentümer.
Eine Vermittlung durch Dritte ist ausdrücklich untersagt. Bei Zuwiderhandlungen besteht kein Provisionsanspruch.